



**Ansprechpartner**  
Markus Kessler  
markus.kessler@jms-risi.ch  
+41 55 286 14 34

**Johann Müller AG**  
Allmeindstrasse 11  
Postfach  
8716 Schmerikon  
+41 55 286 14 00



# Neubau Wohn- und Geschäftshaus Rosengarten, Rapperswil

Die JMS RISI AG wurde mit dem Rückbau sowie mit der Baugrubenerstellung für den Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses an der Neuen Jonastrasse 46/48 in Rapperswil-Jona beauftragt.

## Arbeitsumfang

- Abbruch inkl. Schadstoffsanierung: Restaurant und Velogeschäft, Volumen: 1'000m<sup>3</sup>
- Baugrubenvolumen: 6'000 m<sup>3</sup>
- Spundwand: 1'400m<sup>2</sup>
- Spriese & Abstützungen: ca. 70 Tonnen
- Bohrpfähle: 69 Stk, Ø 620mm, Kellybohrsystem – 1'900 gebohrte Meter davon 1'600m betoniert
- Besonderheit: Erstellung prov. Baggerpodest für 40 Tonnen Bagger

## Ausführungszeitraum

- Oktober 2023 – Anfang 2025

### Bauherr

Baukonsortium Rosengarten, Wemar AG + Alpha TP AG

### Architekt

Piceci Architekten AG

### Bauleitung

PIDO AG





**Ansprechpartner**  
Markus Kessler  
markus.kessler@jms-risi.ch  
+41 55 286 14 34

**Johann Müller AG**  
Allmeindstrasse 11  
Postfach  
8716 Schmerikon  
+41 55 286 14 00



## Ansprechpartner



### **Markus Kessler**

Leiter Erdbau Rapperswil-Jona  
Mitglied der Geschäftsleitung Bau  
markus.kessler@jms-risi.ch  
+41 55 286 14 34



### **René Kaufmann**

Bereichsleiter Bau  
Mitglied der Geschäftsleitung  
rene.kaufmann@jms-risi.ch  
+41 55 286 14 57